

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CỬ CHI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 497 /TB-THADS

Củ Chi, ngày 13 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án 2714/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án số 2715/QĐ-CCTHADS cùng ngày 18 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 66 /QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 26 tháng 01 năm 2024 của Công ty cổ phần Giám định Thẩm định giá Sài Gòn

Căn cứ Thông báo bán Đấu giá tài sản số 314/2024/TB-ĐG ngày 12/3/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi Thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, P. Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.Hồ Chí Minh.

Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh: 79 Đường số 44, Phường 14, Q. Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.

Điện thoại liên hệ: 0888.154.369.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất diện tích 1100m², đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa số 344, tờ bản đồ số 67 tọa lạc tại xã Tân Thạnh Đông, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 492777 số vào sổ cấp GCN CH 04354 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 20/01/2012, cập nhật chuyển nhượng ngày 17/02/2020 cho bà Tô Cẩm Hằng và tài sản gắn liền với đất.

- Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm;

- Thời hạn sử dụng: 2068.

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.



- Tài sản gắn liền với đất: Trụ bê tông cao khoảng 2m: 42 trụ. Hàng rào B40 (Cao x Dài)m : (2x82)m đã qua sử dụng: 82m;

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất diện tích 1100m², đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa số 823, tờ bản đồ số 67 tọa lạc tại xã Tân Thạnh Đông, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 604520 số vào sổ cấp GCN CH 03174 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 11/7/2011, cập nhật chuyển nhượng ngày 17/02/2020 cho bà Tô Cẩm Hằng và tài sản gắn liền với đất.

- Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm;

- Thời hạn sử dụng: 2068.

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Tài sản gắn liền với đất: Trụ bê tông cao khoảng 2m: 48 trụ. Hàng rào B40 (Cao x Dài)m: (2x98)m đã qua sử dụng 98m;

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Thời gian xem tài sản: Từ 08h00 ngày 20/3/2024 đến 17h00 ngày 23/3/2024 (trong giờ hành chính)

Địa điểm xem tài sản: xã Tân Thạnh Đông, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Từ 08h00 ngày 14/3/2024 đến 17h00 ngày 02/4/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh: số 79 đường 44, phường 14, Q. Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 0888.154.369.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tài sản 1: 3.960.186.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, chín trăm sáu mươi triệu, một trăm tám mươi sáu nghìn đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có).

Tài sản 2: 3.786.240.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, bảy trăm tám mươi sáu triệu, hai trăm bốn mươi nghìn đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)/Bộ hồ sơ/ tài sản.

- Tiền đặt trước: là 20% giá khởi điểm tương ứng:

+ **Tài sản 1: 792.037.200 đồng** (Bằng chữ: Bảy trăm chín mươi hai triệu, không trăm ba mươi bảy nghìn, hai trăm đồng)

+ **Tài sản 2: 757.248.000 đồng** (Bằng chữ: Bảy trăm năm mươi bảy triệu, hai trăm bốn mươi tám nghìn đồng)

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số 1402133133 mở tại Ngân hàng BIDV – Chi nhánh Sài Gòn của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

- Thời gian nộp tiền các ngày 02/4/2024, ngày 03/4/2024 và ngày

04/4/2024 (trong giờ hành chính).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản nộp hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá từ 08h00 ngày 14/3/2024 đến 17h00 ngày 02/4/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh: số 79 đường 44, phường 14, Q. Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 0888.154.369.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc **09h00 ngày 05/4/2024** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh: số 79 đường 44, phường 14, Q. Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá; Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá. Trường hợp hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá mà không có người tham gia đấu giá, trả giá, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi sẽ có Thông báo sau).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Thạnh Đông
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Củ Chi;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Như Quỳnh



